

ЈКП "РАШКА"-РАШКА



Душанова, 2а

ПИБ: 101274752

Број: 4634

Датум: 28.07.2020 год.

Република Србија
МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ

11000 БЕОГРАД
ул. Немањина 22-26,

ПРЕДМЕТ: Услови за пројектовање и прикључење на саобраћајну инфраструктуру
планираног објекта на КП 4/75, 4/74 и 4/89 КО Копаоник

Решавајући по захтеву Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре број предмета: ROP-MSGI-14082 – LOC-/2020, заводни број 351-03-02186/2020-11, дана 3.6.2020. год. ЈКП "Рашка" из Рашке, у складу са Уредбом о локацијским условима, Законом о путевима („Сл. гласник РС“ бр. 105/05 и 41/2018), Одлуком о локалним и некатегорисаним путевима („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 32/1998), као и Одлуком о уређењу насеља („Сл. гласник Општине Рашка“ бр. 129/2012 и 175/2017) издаје техничке услове за потребе Грађевинске дозволе за изградњу објекта, АПАРТ ХОТЕЛА СА КОМЕРЦИЈАЛНИМ САДРЖАЈИМА, на кат. парц. бр. 4/75, 4/74 и 4/89 КО Копаоник, општина Рашка на саобраћајну инфраструктуру, а **за потребе издавања локацијских услова.**

Као саставни део предметног Захтева достављен је део пројектно-техничке документације:

1. Идејно решење
2. Ситуациони план К,П. бр. 4/75, 4/74 и 4/89 КО Копаоник

1. услови за пројектовање и прикључење на саобраћајницу

Објекат апарт хотел са комерцијалним садржајима планиран је на КП 4/75, 4/74 и 4/89 КО Копаоник, општина Рашка, у НП „Копаоник“ у складу са Планом Детаљне Регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 139, од 14.07.2014.).

Увидом у плански документ и постојеће стање приступ на локалну саобраћајницу је предвиђен на позицији која је графичким прилогом, тј. ситуационим планом, означена као колско пешачки приступ, Нова 4, на кат.парцели бр. 4/89 КО Копаоник.

Колски приступи су двосмерни ширине 5,5м, воде у подземну гаражу.

Удаљеност објекта од регулационе линије је 6м.

Имајући предње у обзир, упућујемо подносиоца захтева, да пре издавања Решења о Грађевинској дозволи, приступи потписивању и реализацији Уговора са Општином Рашка, о изградњи недостајуће инфраструктуре.

Потребно је предвидети гаражна и паркинг места, укупно 176, за кориснике апарт хотел са комерцијалним садржајима у складу са Планом Детаљне Регулације „Суво Рудиште“ на Копаонику, („Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 139, од 14.07.2014.) са Изменом и допуном ДПР-а „Суво Рудиште“ на Копаонику(„Сл. Гласник општине Рашка“, бр. 195, од 07.11.2018.)

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

ЈКП „Рашка“ издаје техничке услове за пројектовање саобраћајне инфраструктуре за потребе пројектовање и прикључење апарт хотел са комерцијалним садржајима на кат.парц.бр. 4/75, 4/74 и 4/89 КО Копаоник, у НП „Копаоник“, општина Рашка, на насељску саобраћајницу, ул. Нова 4.

Прикључак на локалну саобраћајницу објекта апарт хотел са комерцијалним садржајима мора бити усклађена са техничким условима важећег Плана Детаљне Регулације Суво Рудиште, у делу за саобраћајну инфраструктуру која су регулисана Одлуком СО-е Рашка, бр. 06-VI-11 од 12.11.2009.године у погледу прикључних саобраћајница и осталих саобраћајних површина (паркинга, простора за посуде за изношење смећа и осталих објеката вертикалне саобраћајне сигнализације).

Пројектант је дужан да се придржава одредби ових техничких услова, прописа као и важећих Закона и Правилника за ову врсту објеката при пројектовању;

Све грађевинске радове извести на начин којим се неће угрожавати или нарушавати употребна вредност јавних површина

Све грађевинске радове извршити на начин којим се неће реметити саобраћај или безбедност учесника у саобраћају (предвидети радну саобраћајну сигнализацију).

Да се пре почетка изградње ове и сваке наредне фазе мора обавестити техничка служба ЈКП „Рашка“.

У случају да приликом извођења наведених радова дође до оштећења на подземним или надземним објектима, инвеститор је дужан да надокнади штету имаоцима тих објеката.

Сав непотребан материјал по завршетку радова уклонити и депоновати на за то одређену локацију.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре обратило се ЈКП „Рашка“ из Рашке као имаоцу јавних овлашћења за дефинисање техничких услова за пројектовање и прикључење на локалну саобраћајницу а за потребе издавање локацијских услова за изградњу апарт хотел са комерцијалним садржајима на кат.парц.бр. 4/75, 4/74 и 4/89 КО Копаоник, у НП „Копаоник“, општина Рашка.

Министарство је захтевом ROP-MSGI-14082 – LOC-/2020, заводни број 351-03-02186/2020-11, дана 3.6.2020. године, поступило сходно члану 54. Став 1. Закона и члану 8. Уредбе о локацијским условима.

Планирано прикључење планираног објекта је излазом на будући колски приступ ул.Нова 4, на кат.парцели бр. 4/89 КО Копаоник.

Накнада стварних трошкова издавања техничких услова у вредности од 2.500.00 динара наплаћена је о трошку Инвеститора пре преузимања.

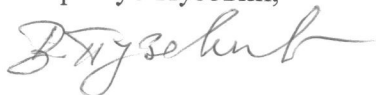
Документ израдили:

Драгица Петровић
Радослав Коминац
Драган Пашајлић



Оверава:

Верољуб Пузовић,



ДИРЕКТОР:
Радомир Јаћовић, дипл.еци.

